

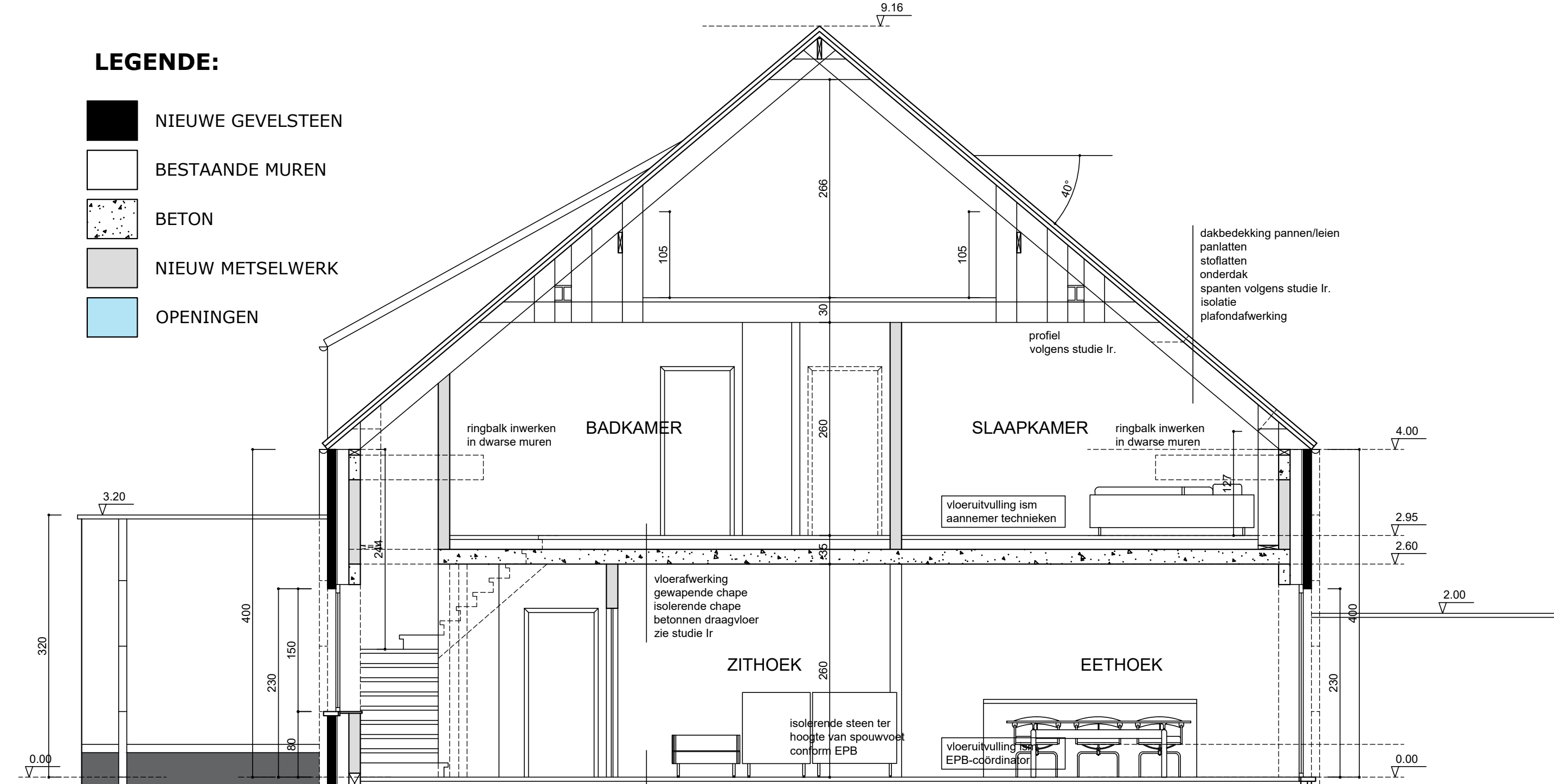
**ZIJGEVEL LINKS**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

**VOORGEVEL**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

- LEGENDE:**
- NIEUWE GEVELSTEEN
  - BESTAANDE MUREN
  - BETON
  - NIEUW METSELWERK
  - OPENINGEN



**ALGEMEEN:**  
 - Alle afmetingen op de plannen zijn door de aannemer ter plaatse te controleren.  
 - Deze plannen zijn geen uitvoeringsplannen.

**BOUWKWIE ZONES:**  
 - De bouwkwie zones van het bouwdeel kunnen door de aannemer gebruikt worden als werfzone voor het plaatsen van een werkhek, kraan, stockage van het bouwmaterial, na de uitvoering van de werkzaamheden wordt de werfzone terug volledig vrijgemaakt.

**PREDALLEN:**  
 - De aannemer zal de architect verzoeken telkens wanneer de bijlegging van de predallen plaats is. De predallen zullen pas opgesteld worden na de goedkeuring van de bijlegging door de architect en/of ingénieur.

**KOKERS:**  
 - De kokers worden in ruwbouwfase door de aannemer zorgzamer volgens de studie van de installateur van de verplaatste technieken (CV & sanitair, verlichting, afvoerbuizen, ...)

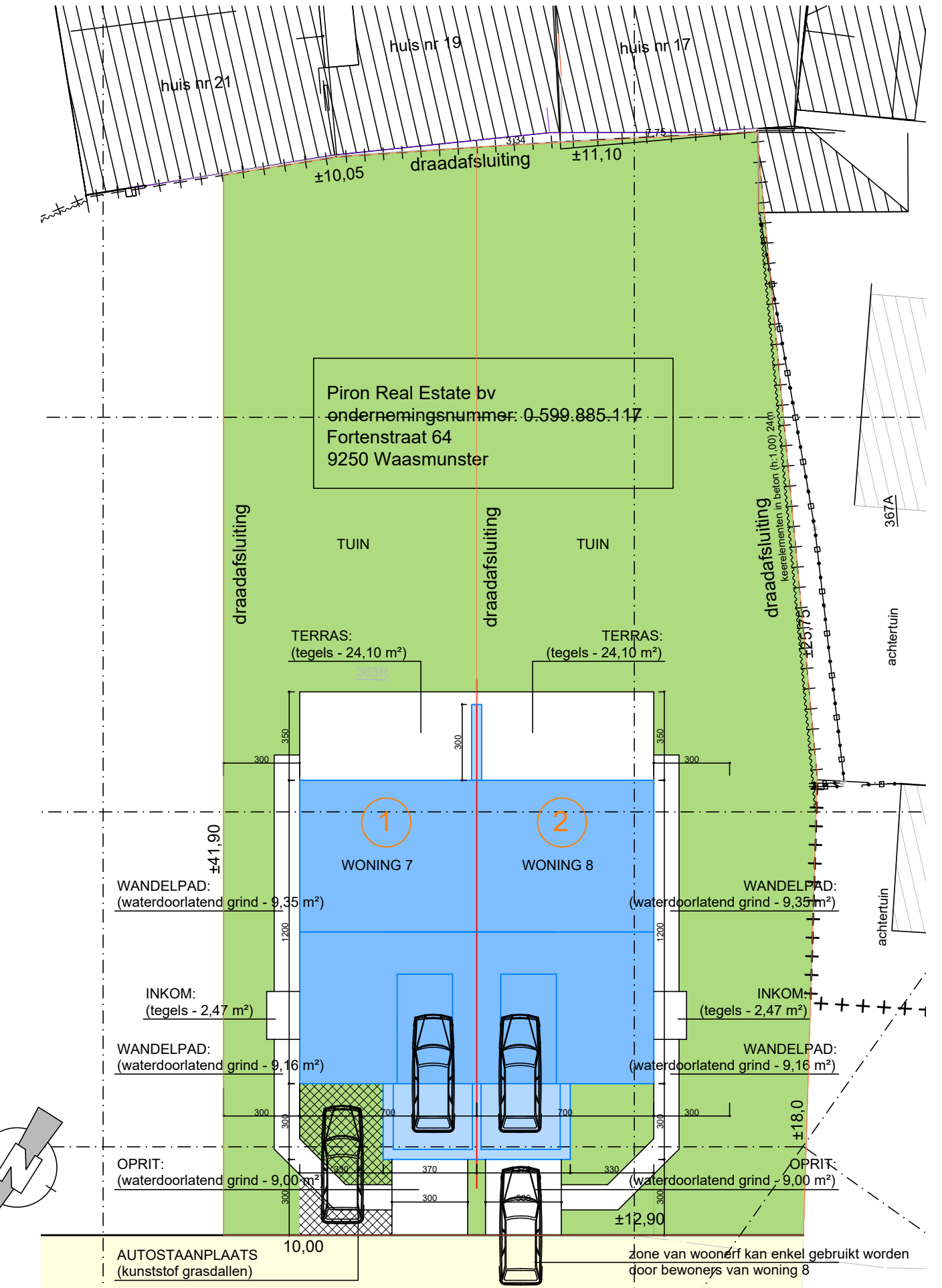
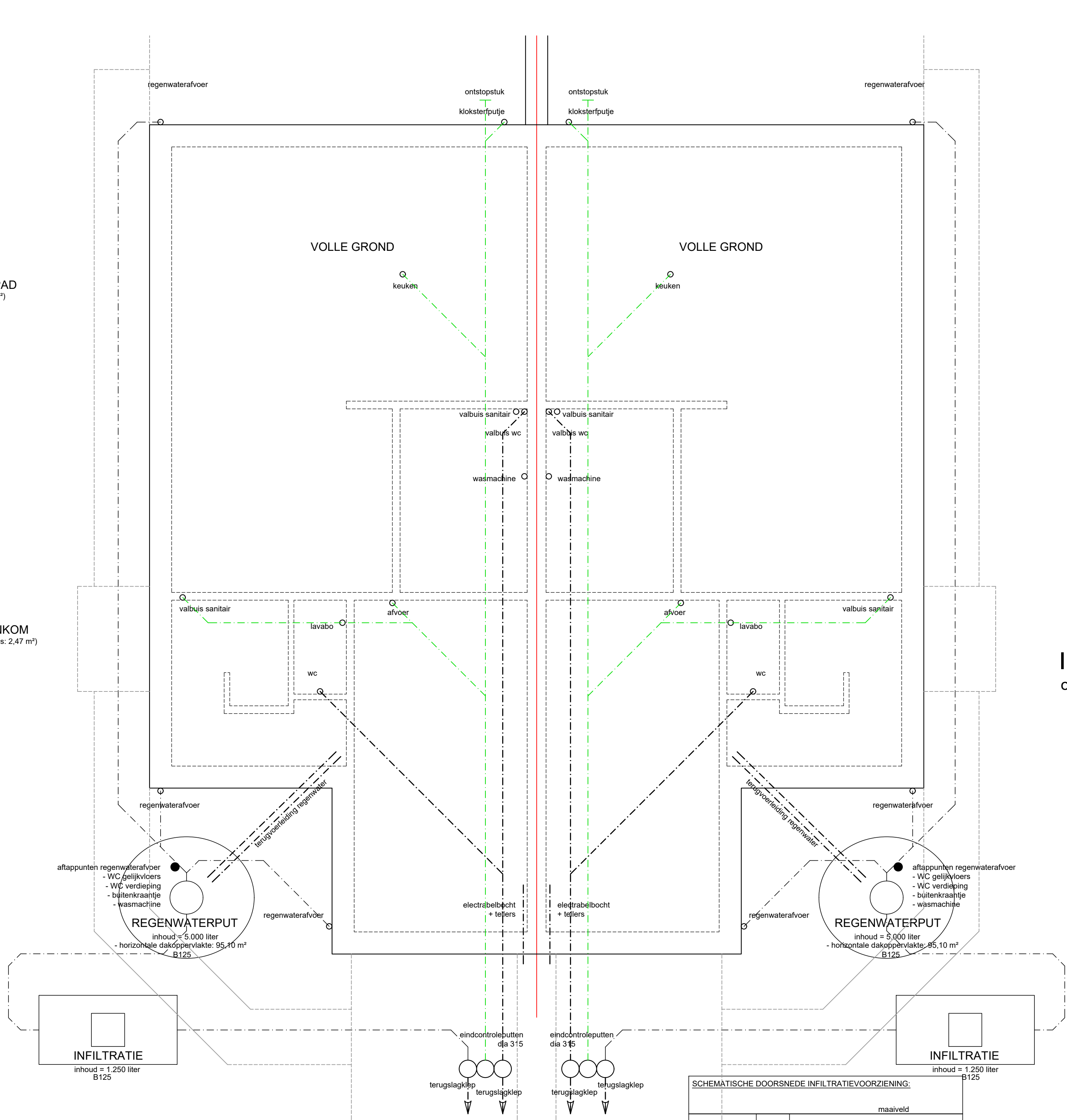
**STABILITEITSNIVEAU:**  
 - Stabiliteitsnivea onder verantwoordelijkheid van bevoegd ingénieur bouwkundig, ten laste van de aannemer.

**RIJTOEGANGEN:**  
 - De aannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden de betrokken partijen contacteren voor het aansluiten van de rioleringsleidingen. De coördinatie van de werken verloopt in samenwerking met de leverende rioleringsaanbieder.

**GLASBIM:**  
 Het glas zal voldoen aan NEN S 23:202

**SNEDE AA**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



**INPLANTINGSPLAN** nieuwe situatie, schaal 1/200  
 opmeting volgens landmeter Johan Sichien

**FUNDERINGEN EN ONDERGRONDS METSELWERK:**  
 - Aan de hand van het uitgevoerde sonderingsverslag zal de ingénieur de funderingen berekenen. De studie van de ingénieur heeft voorrang op de geschreven tekst van de architect. De geschreven tekst van de architect is te beschouwen als een minimum vereiste.  
 Alle funderingen zullen gaan tot op vaste en draagkrachtige, onaangetaste grond en tot op een minimum verdiepte diepte van 80 cm. Er wordt op de plaats in de meeste gevallen theoretische diepte voorzien. Deze dient aangepast te worden aan de plaatselijke toestand.  
 Er wordt op de plaats in de meeste gevallen theoretische diepte voorzien. Deze dient aangepast te worden aan de plaatselijke toestand.  
 Er wordt op de plaats in de meeste gevallen theoretische diepte voorzien. Deze dient aangepast te worden aan de plaatselijke toestand.  
 Er wordt op de plaats in de meeste gevallen theoretische diepte voorzien. Deze dient aangepast te worden aan de plaatselijke toestand.

**RIJTOEGANGEN:**  
 - De aannemer ruwbouw zorgt voor het aansluiten van de rioleringsleidingen op de rioleringsleidingen.  
 - De aannemer ruwbouw zorgt voor het aansluiten van de rioleringsleidingen op de rioleringsleidingen.  
 - De aannemer ruwbouw zorgt voor het aansluiten van de rioleringsleidingen op de rioleringsleidingen.

**OPDRACHT:** BOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN  
 (= 2 stuks bestaande bebouwing)

**ADRES:** HEIDESTRAAT  
 9290 BERLARE

**SECTIE:** 1<sup>o</sup> Ald. Sie C nr. 363 n/deel, 369 d/deel

**ARCHITECT:** ATELIER44 BV - ARCHITECT ELS BAETEN  
 ondernemingsnummer: 0.415.697.260  
 KOEBURGGSTRAAT 14, 9310 MOORSEL - AALST  
 053/41 57 30 (tel) - 0486/96 85 89 (gsm)  
 els@elsbaeten.be

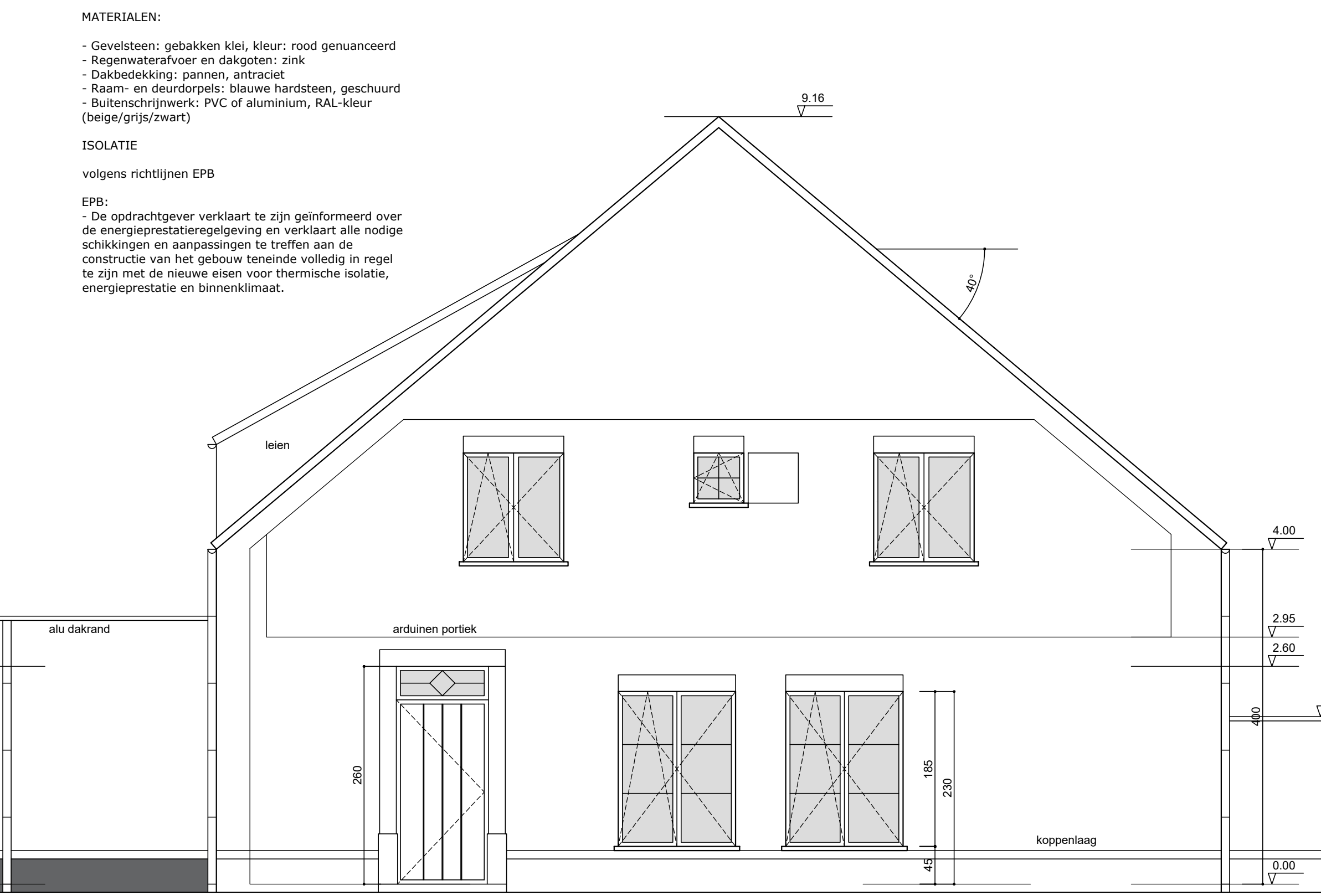
**BOUWHEER:** PIRON REAL ESTATE BV - ZAAKVOERDER DAVID PIRON  
 ondernemingsnummer: 0.599.865.170  
 FORTENSTRAAT 64, 9250 WAASMUNSTER  
 047/777 24 75 (gsm)  
 david@pirongroup.be

**PLAN VERDIEP**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

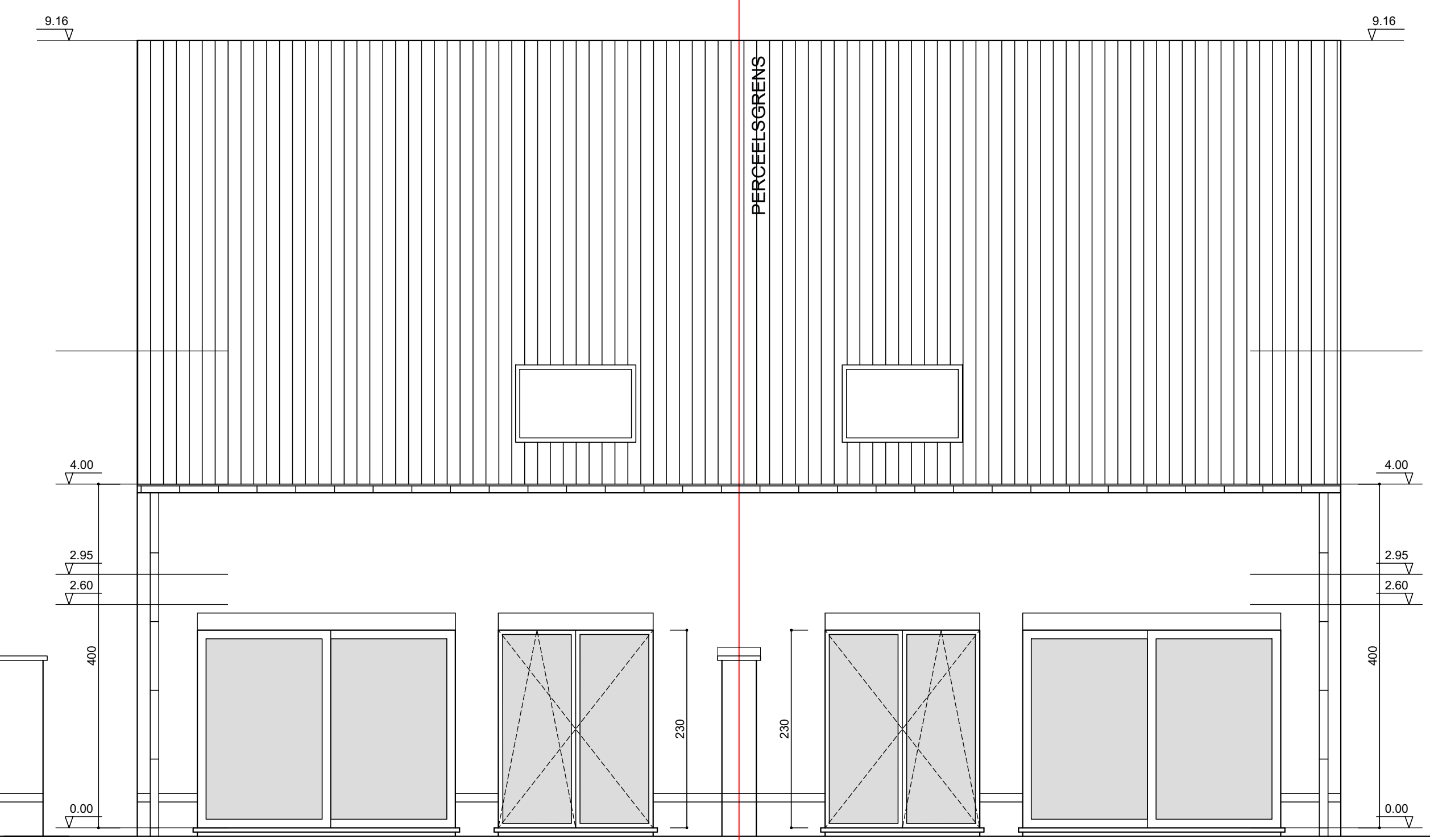
**PLAN GELIJKVLOERS**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



**ZIJGEVEL RECHTS**

- nieuwe situatie, schaal 1/50 -



**ACHTERGEVEL**

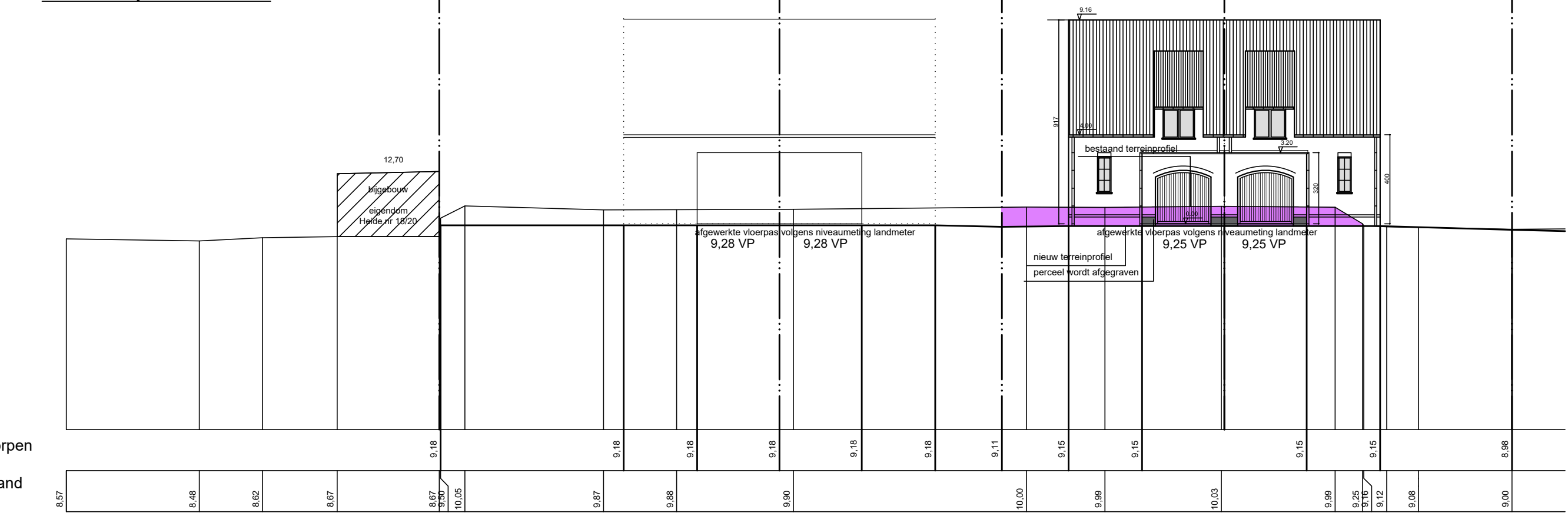
- nieuwe situatie, schaal 1/50 -

**PLAN FUNDERINGS- EN RIJLINGSPLAN**

- schematische weergave, nieuwe situatie, schaal 1/50 -

- De aannemer controleert voor de start van de werken de diepte en positionering van de straatleiding.  
 - De aannemer controleert voor de start van de werken de diepte en positionering van de straatleiding.

**Terreinprofiel S-T**



**BERLARE**

**OPDRACHT:** BOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN  
 (= 2 stuks bestaande bebouwing)

**ADRES:** HEIDESTRAAT  
 9290 BERLARE

**SECTIE:** 1<sup>o</sup> Ald. Sie C nr. 363 n/deel, 369 d/deel

**ARCHITECT:** ATELIER44 BV - ARCHITECT ELS BAETEN  
 ondernemingsnummer: 0.415.697.260  
 KOEBURGGSTRAAT 14, 9310 MOORSEL - AALST  
 053/41 57 30 (tel) - 0486/96 85 89 (gsm)  
 els@elsbaeten.be

**BOUWHEER:** PIRON REAL ESTATE BV - ZAAKVOERDER DAVID PIRON  
 ondernemingsnummer: 0.599.865.170  
 FORTENSTRAAT 64, 9250 WAASMUNSTER  
 047/777 24 75 (gsm)  
 david@pirongroup.be

DATUM:	15/12/2022
DOSSIER:	OMGEVINGSVERGUNNING

DATUM:	15/12/2022
DOSSIER:	OMGEVINGSVERGUNNING